

LEI Nº 1.381/2021, DE 04 DE MAIO DE 2021.

Denomina nome de Rua do Tucunaré, localizada no Bairro Piau e identificada conforme documentação em anexo, nesta cidade e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE AQUIRAZ, Bruno Barros Gonçalves, faço saber que a Câmara Municipal de Aquiraz aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica denominada Rua do Tucunaré, localizada no Bairro Piau e identificada por documentação em anexo, nesta cidade.

Art. 2º - Compete ao Poder Executivo Municipal providenciar a instalação de placas de identificação a serem afixadas no local.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE AQUIRAZ PREFEITO
CARLOS AUGUSTO MATOS PIRES, EM 04 DE MAIO DE 2021.**



BRUNO BARROS GONÇALVES
Prefeito Municipal

Projeto de Lei nº 020/2021

De Autoria do Vereador: Ney Pires

Paço Municipal Carlos Augusto Matos Pires . Rua da Integração - Centro - Aquiraz/CE
CEP: 61.700-000 . CNPJ: 07.911.696/0001-57

Rua do Tucunaré

CARTÓRIO FLORENCIO <small>CNPJ/MF 06621981000170</small> Aquiraz ALCIONE MARTINS FLORENCIO <small>Registadora</small> Hermenegildo Florêncio M. Batista Bel Adriano Martins Florêncio <small>Substituto</small> REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -	Matrícula	27545	Data	01/12/2020
	Livro	2	Folha	308

IMÓVEL - TERRENO - 3: UM TERRENO situado no lugar PIAU, distrito sede desta comarca, localizado à margem esquerda da Estrada do Fio Telegrafo (antiga), lado ímpar, distando seu lado direito (Poente) 429,50m (quatrocentos e vinte e nove metros e cinquenta centímetros), para a bifurcação desta com a Estrada que liga Aquiraz - Catú, de formato irregular, com uma área de 1.292,27m² (mil duzentos e noventa e dois metros e vinte e sete centímetros quadrados), medindo e extremando: ao SUL (frente), por onde mede 12,98m (doze metros e noventa e oito centímetros), limita-se com a Estrada do Fio Telegrafo; ao NORTE (fundos), por onde mede 11,02m (onze metros e dois centímetros), limita-se com a Estrada Carroçável Aquiraz - Catú; ao NASCENTE (lado esquerdo), por onde mede 179,75m (cento e setenta e nove metros e setenta e cinco centímetros), limita-se com o Terreno - 2, ora desmembrado desta, constituído por parte do terreno Matrícula nº 12.399, pertencente a JB Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Lest Engenharia Ltda.; e, ao POENTE (lado direito), por onde mede 172,13m (cento e setenta e dois metros e treze centímetros), limita-se com o Terreno - 1, ora desmembrado desta, constituído por parte do terreno Matrícula nº 12.399, pertencente a JB Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Lest Engenharia Ltda, inscrito junto a Prefeitura Municipal de Aquiraz sob o nº 202907. PROPRIETÁRIA - LEST ENGENHARIA LTDA - EPP, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 12.312.542/0001-89, telefone (85)3241-5555 endereço eletrônico jkcontabeis@gmail.com, com sede na Rua Firmino Rocha Aguiar, n. 1.839, Guararapes, Fortaleza, Ceará e, JB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA SPE EPP, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 19.214.217/0001-22, telefone (85)3241-5555 endereço eletrônico jkcontabeis@gmail.com, com sede na Rua General Tertuliano Potiguara, n. 1.315, Apto. 300, Aldeota, Fortaleza, Ceará. TÍTULO AQUISITIVO - Havido em maior porção nos termos do R-5 na matrícula nº 12399, livro 02, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

Alcione Florencio



Av-1-27545 de 01 de Dezembro de 2020.

Procede-se a esta averbação para constar que, a presente matrícula foi aberta, atendendo ao requerimento, dirigido pelas proprietárias LEST ENGENHARIA LTDA - EPP e JB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA SPE EPP, já acima qualificadas, prenotado em 05 de novembro de 2020, sob o nº 54126, acompanhado da Certidão nº 1489/2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz - Ceará, assinada por José Ivanilson Araújo Rebouças, Secretário Interino de Meio Ambiente, Urbanismo, Desenvolvimento Agrário e Recursos Hídricos, e Liduino Bernardo de Castro, Fiscal de Obras e Postura; Memorial Descritivo, Planta e TRT nº BR20200768125 do CRT 02 - Conselho Regional dos Técnicos Industriais 02, arquivados em cartório, em virtude do desmembramento do imóvel constante na matrícula nº 12399, Livro 2, deste Registro Imobiliário.

O OFICIAL:

Alcione Florencio

R-2-27545 de 06 de janeiro de 2021.

Por Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada aos quinze (15)

CONTINUA NO VERSO

[Handwritten signature]

Matrícula 00027545

Livro 2 Folha 308V

dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte (2020), às fls. 124/126 do livro 028, nas notas deste Cartório, prenotada em 18 de dezembro de 2020, sob o nº 54558, as proprietárias LEST ENGENHARIA LTDA - EPP e JB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA SPE EPP, já acima qualificadas, doaram o imóvel de que trata a presente matrícula ao MUNICIPIO DE AQUIRAZ, com sede na Rua João Lima, n. 259, Centro, Aquiraz, Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o n. 07.911.696/0001-57, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 58.152,15 (cinquenta e oito mil, cento e cinquenta e dois reais e quinze centavos).

O OFICIAL:

A. Florêncio

Av-3-27545 de 06 de janeiro de 2021.

Procede-se a esta averbação para constar que, conforme consta da Escritura de Doação de que trata o R-2 da presente matrícula, o imóvel ora doado destina-se à servidão pública. Rege-se-á esta averbação pelas demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura.

O OFICIAL:

A. Florêncio

CARTÓRIO FLORENCIO 2º OFÍCIO
1ª Zona de Registro de Imóveis de Aquiraz - Ceará
CERTIDÃO
Certifico que na presente matrícula não consta nenhum outro lançamento além dos que figuram na presente cópia que confere com o original existente no arquivo deste Cartório. O referido é verdade. Dou fé.
Aquiraz-CE, 13.01.2021

A. Florêncio
Alicione Martins Florêncio - Titular
Hermenegildo Florêncio Marques Batista - Substituto
Bel. Adriano Martins Florêncio - Substituto

BUSQUE E CONFERI
Egberto Silva

JUSCA CNIB
[Signature]

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
№ de Atendimento: 2020121600002	
Total Emolumentos: 1975,73 Total FADEP: 68,77	
Total FERRONIA: 131,57 Total FERRAMP: 68,77	
Total Saneamento: 64,50 Total ISE: 68,77	
Valor Total: 2488,11	
Bases de Cálculo / Alíquotas com Valor Declarado	
Saneamento 1: 18,00 Saneamento 2: 7708,00	
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos atualizada	
Código: 000101 / 000102 / 000103 / 000104 / 000105 / 000106 / 000107	

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal

Selo Tipo 4
Certidão/2ª Via/2ª Traz.
Nº
AA0014633-ESF9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal

Selo Tipo 13
Registro de Imóveis
Nº
AA0035809-JHK3

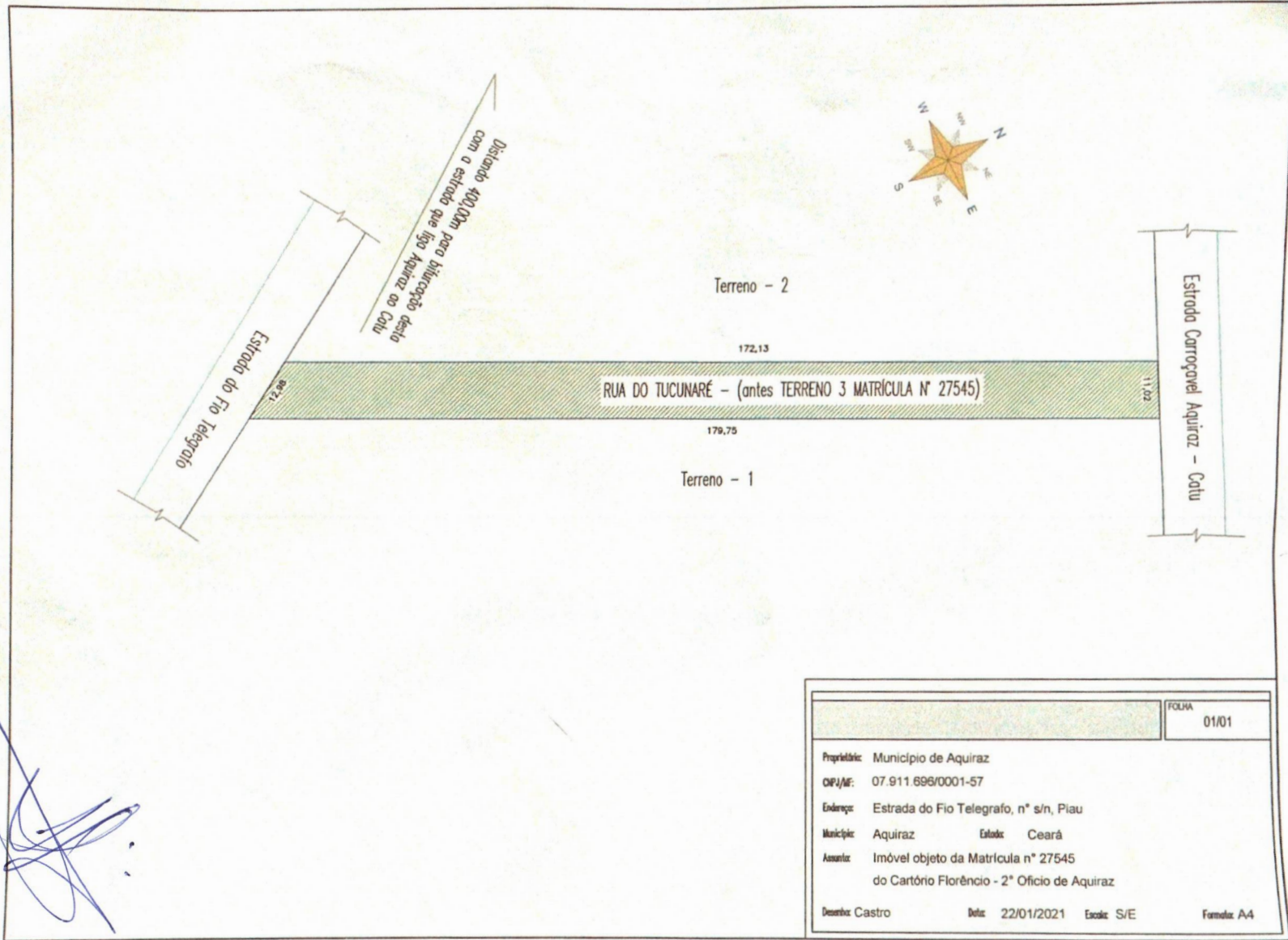
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Confira a validade do Selo Digital em: selodigital.jus.br/portal

Selo Tipo 12
Averb. / Pedido Antecipat.
Nº
AAF979585-E99

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

		FOLHA
		01/01
Proprietário:	Município de Aquiraz	
CNPJ/IN:	07.911.696/0001-57	
Endereço:	Estrada do Fio Telegrafo, n° s/n, Piau	
Município:	Aquiraz	Estado: Ceará
Assunto:	Imóvel objeto da Matrícula n° 27545 do Cartório Florêncio - 2° Ofício de Aquiraz	
Desenho:	Castro	Data: 22/01/2021 Escala: S/E Formato: A4